



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 487/2019

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, inițiator: SC RCS&RDS SA.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 600/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 600/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, nr. 41869 din 12.11.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 100207 Baia Mare, nr. topografic 2737/496 - Baia Mare; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 580 din 2018, elaborat de SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli.
- Solicitarea SC RCS&RDS SA, cu sediul în Municipiul București, sector 5, strada Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2, înregistrată sub nr. 41869 din 30.10.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 30 din 11.09.2019;
- Raportul de informare și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice - site MM 10464”, generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 100207 Baia Mare, nr. topografic 2737/496 - Baia Mare; inițiator: SC RCS&RDS SA; proiect nr. 580 din 2018, elaborat de SC STUDIUM SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Lavinia Ștrebeli, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriul justificativ.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC RCS&RDS SA, București, sector 5, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, etaj 2;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 19 |
| Pentru | 19 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |